

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Центральная, д. 9

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-241 823,61р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	476 811,24р.
1.2.1.	за содержание дома	107 986,64р.
1.2.2.	за текущий ремонт	244 283,31р.
1.2.3.	за услуги управления	124 541,29р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	432 630,01р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	405 091,37р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	27 538,64р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	533 211,12р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-342 404,72р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	84 012,85р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	128 194,08р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	90,73%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	124541,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	18477,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	3359,50
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	64070,76
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1200,96
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			6000,36
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			14877,84
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				300683,19
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	8 / 1.00	дом	594,00	4752,00
Механизированная посыпка тротуаров и	1 / 1.00	дом	407,00	407,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	18,00	м2	157,87	2841,59
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	710,00	м2	55,00	39050,00
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	721,00	м2	13,73	9900,00
Ремонт кровли из наплавливаемых материалов в 1 слой	104,40	м2	553,30	57764,26
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1930,38	1930,38
Смена оконных заполнений				
Окно				
Изготовление оконного заполнения	0,74	м2	6081,95	4500,64
Остекление				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,5 м2	0,91	м2	2449,90	2229,41

Обходы и осмотры				
Подвал				
Осмотр инженерных сетей в подвале	7,21	100 м2	226,96	1636,36
Прочие				
Дверь				
Окраска дверей	9,60	м2	517,51	4968,11
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	2480,00	м2	3,00	7433,40
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Полотенцесушитель				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	2,00	стояк	365,31	730,62
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	4,00	стояк	365,31	1461,25
Подвеска труб при монтаже	12,00	м	127,30	1527,57
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	6 / 8,50	1000м3	256,62	13079,69
Смена радиаторных пробок	2,00	шт	361,56	723,12
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	770,72	770,72
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	79,00	м	210,10	16597,63
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	8,50	1000м3	1250,08	10619,44
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Ремонт кранов	1,00	шт	273,80	273,80
Смена запорной арматуры вентиляей				
Отопление				
Смена вентиляей	16,00	шт	1575,18	25202,88
ХВС				
Смена вентиляей	2,00	шт	1727,20	3454,40
ГВС				
Смена вентиляей	1,00	шт	1404,13	1404,13
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	22,00	м	1642,73	36140,10
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	16,00	м	1429,63	22874,14
Полотенцесушитель				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	12,00	м	1599,09	19189,08
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	0,50	м	2122,39	1061,19
Смена стальных труб на трубы из	0,50	м	2486,36	1243,18
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	4,00	м	1288,84	5155,36
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из	0,50	м	2122,39	1061,19

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|-------------------------------------------|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------|---------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 5 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 6585,83 |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов